NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

BALANCE FINAL - EPMSC TAMESIS
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

CTO 304 DE 2022

CONTRATO DE OBRA No. 304 DE 2022

OBJETO: "ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 2"

ESTABLECIMIENTOS : EPMSC TAMESIS — TAMESIS ANTIOQUIA

CONTRATISTA :	CONSORCIO OBRAS MG
DIRECCIÓN :	Carrera 8 #12-21, OF. 1201 - Bogotá D.C.
C.C. ó NIT :	901.624.796-0
TELÉFONO :	3133876020
INTERVENTOR :	GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
DIRECCIÓN :	Cr. 11 No.147-76 Ofc. 301 - Bogotá D.C.
C.C. ó NIT :	900.581.578-1
TELÉFONO :	(601)-8034165 - 3112648806

VR. INICIAL :	$ 1.088.269.795,00
VR. ADICIONAL :	$ 315.598.240,00
VR. ACTUAL :	$ 1.403.868.035,00
ANTICIPO :	
ANTICIPO AMORTIZADO :	$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR :	$ 0,00

PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA INICIACIÓN	14/11/2022
FECHA TERMINACIÓN	31/12/2022
PLAZO ADICIONAL	13
TIEMPO SUSPENDIDO	0
PLAZO TOTAL	TRECE (MESES) Y CATORCE (14) DIAS
FECHA FINAL	30/01/2024

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	# REG PPTAL	FECHA	VR. REG. PPTAL
18822	14/03/2022	180022	2/11/2022	$ 1.088.269.795,00
25223	7/06/2023	76423	30/06/2023	$ 315.598.240,00
				$ 1.403.868.035,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	OBRA CONTRATADA — CONDICIONES ORIGINALES CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. ____ CANT	VALOR TOTAL	CANTIDADES FINALES CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
ODS G2-052										
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	391,08	$ 25.922	$ 10.137.582,00	391,08	$ 10.137.582,00	391,08	$ 10.137.582,00	100,0%
15.1.1.8	Imprimación e impermeabilización de superficies con compuesto bituminoso, aplicable en elementos SIN contacto con agua potable, o donde no se requiera que el agua sea de consumo; IMPRIMANTE asfáltico líquido de viscosidad media aplicado en una (1) capa, solución orgánica de alto poder de penetración, sello y adherencia, tipo Cemento Marino Líquido de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior; IMPERMEABILIZANTE asfáltico líquido altamente viscoso aplicado en dos (2) capas, resistente a la penetración de la humedad y de alta resistencia a los agentes atmosféricos, con fibras minerales para proporcionar mayor resistencia, tipo Cemento Marino Denso de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye sellado previo de fisuras menores, preparación y limpieza de superficies.	m2	87,80	$ 56.382	$ 4.950.317,00	87,80	$ 4.950.317,00	87,80	$ 4.950.317,00	100,0%
NP-06	VISITA A ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y ELEBORACION DE DIAGNOSTICO DE PROBLEMAS DE OBRA.	und	1,00	$ 502.200	$ 502.200,00	1,00	$ 502.200,00	1,00	$ 502.200,00	100,0%
NP-07	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	M2	93,00	$ 10.807	$ 1.005.051,00	93,00	$ 1.005.051,00	93,00	$ 1.005.051,00	100,0%
ODS G2-012										
1.3.8.6	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	107,00	$ 8.865	$ 948.565,00	107,00	$ 948.565,00	107,00	$ 948.565,00	100,0%
13.1.5	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	205,80	$ 14.848	$ 3.055.624,00	205,80	$ 3.055.624,00	205,80	$ 3.055.624,00	100,0%
13.1.8	Pañete liso común 1:3 e.=4 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	94,50	$ 22.390	$ 2.115.873,00	94,50	$ 2.115.873,00	94,50	$ 2.115.873,00	100,0%
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	631,50	$ 25.922	$ 16.369.920,00	631,50	$ 16.369.920,00	631,50	$ 16.369.920,00	100,0%
1.3.8.4	Picada de pañete de muros realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior pañetado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	94,50	$ 6.100	$ 576.482,00	94,50	$ 576.482,00	94,50	$ 576.482,00	100,0%
1.3.8.1	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	27,00	$ 4.340	$ 117.172,00	27,00	$ 117.172,00	27,00	$ 117.172,00	100,0%
15.1.1.8	Imprimación e impermeabilización de superficies con compuesto bituminoso, aplicable en elementos SIN contacto con agua potable, o donde no se requiera que el agua sea de consumo; IMPRIMANTE asfáltico líquido de viscosidad media aplicado en una (1) capa, solución orgánica de alto poder de penetración, sello y adherencia, tipo Cemento Marino Líquido de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior; IMPERMEABILIZANTE asfáltico líquido altamente viscoso aplicado en dos (2) capas, resistente a la penetración de la humedad y de alta resistencia a los agentes atmosféricos, con fibras minerales para proporcionar mayor resistencia, tipo Cemento Marino Denso de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye sellado previo de fisuras menores, preparación y limpieza de superficies.	m2	56,00	$ 56.382	$ 3.157.378,00	56,00	$ 3.157.378,00	56,00	$ 3.157.378,00	100,0%
NP-06	VISITA A ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y ELEBORACION DE DIAGNOSTICO DE PROBLEMAS DE OBRA.	und	1,00	$ 502.200	$ 502.200,00	1,00	$ 502.200,00	1,00	$ 502.200,00	100,0%
NP-07	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	M2	168,00	$ 10.807	$ 1.815.576,00	168,00	$ 1.815.576,00	168,00	$ 1.815.576,00	100,0%
	COSTO DIRECTO CONTRATO				$ 45.253.940,00		$ 45.253.940,00		$ 45.253.940,00	100,0%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		$ 45.253.940,00	$ 45.253.940,00		$ 45.253.940,00	100,0%
ADMINISTRACIÓN	18,00%	$ 8.145.710,00	$ 8.145.710,00		$ 8.145.710,00	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 452.540,00	$ 452.540,00		$ 452.540,00	
UTILIDAD	5,00%	$ 2.262.697,00	$ 2.262.697,00		$ 2.262.697,00	
VALOR TOTAL		$ 56.114.887,00	$ 56.114.887,00		$ 56.114.887,00	100,0%
IVA	19,00%	$ 429.912,43	$ 429.912,43		$ 429.912,43	
PROTOCOLO BIOSEGURIDAD					$ 0,00	0,0%
COSTO TOTAL		$ 56.544.799,43	$ 56.544.799,43		$ 56.544.799,43	100,0%
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO					$ 0,00	0,00%
VALOR NETO A PAGAR					$ 56.544.799,43	0,0%
SALDO DEL CONTRATO					ACUMULADO ACTUAL	

POR EL CONTRATISTA:

ING. MARGIORI GLEEN RIOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
CONSORCIO OBRAS MG

POR LA INTERVENTORIA:

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
GORDILLO Y ASOCIADOS SAS